



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО

Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

Изм. № 37.00- - 45 / 24-09-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

*Dr. №154/24.09.2026*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ КРУМ КРУМОВ – ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

**Относно:** Даване на съгласие за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч в квартал 113.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 92.00-319/08.09.2026 г. от Ангел Николаев Бояджиев - собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XIII-1901 от квартал 113 по ПУП на град Годеч, видно от Нотариален акт № 160, том II, рег. № 5262, дело № 335 от 2025 г.

Община Годеч е собственик на УПИ с № XIV-1525 от квартал 113 по ПУП на град Годеч, видно от Акт за частна общинска собственост № 3572 от 26.06.2026 г., вписан с вх. рег. № 1347/03.07.2026 г., акт № 186, том IV, дело № 705/2026 г.

Заявителят желае да се измени регулацията на град Годеч в квартал 113, както следва:

Заличават се УПИ с № XIII-1901 и с № XIV-1525;

Образува се нов УПИ с № XIII-1525,1901 с площ 1120 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1525 и 1901.

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Представено е Становище от Главния архитект на Община Годеч с № 92.00-368/14.09.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

*Проект!*

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на град Годеч в квартал 113, както следва:

Заличават се УПИ с № XIII-1901 и с № XIV-1525;

Образува се нов УПИ с № XIII-1525,1901 с площ 1120 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1525 и 1901.

### **Приложение:**

1. Заявление с вх. № 92.00-319/08.09.2026 г.;
2. Копие на Нотариален акт № 160, том II, рег. № 5262, дело № 335 от 2025 г.;
3. Копие на Акт за частна общинска собственост № 3572 от 26.06.2026 г.;
4. Скица – предложение;
5. Становище с № 92.00-368/14.09.2026 г.

Digitally signed by  
KRUM MILUSHEV KRUMOV  
2026-09-24 11:55:07 +03:00

**ВНОСИТЕЛ:**

**КРУМ КРУМОВ**

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ**

*Оправомощен със Заповед*

*№ РД-97 / 22.03.2024 г. на*

*Кмета на Община Годеч*

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГОДЕЧ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

За допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени  
планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От Димитър Николов Бончев.....  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)  
ЕГН/ЕИК ....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на  
юридическото лице: гр./с. Годеч....., община Годеч.....  
област Сливен, ул. (ж.к.) Св. св. Кирил и Методий.....  
тел.: ....., електронна поща .....,  
Юридическото лице се представлява от .....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

....., №/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да ми бъде издадено допускане за изработване на проект за  
изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване (ПР/ПЗ)  
в обхват ПИ №....., в кв. 113.....- нов / Годеч.....-стар/ по плана на  
....., с административен адрес: гр. ...., община  
....., област ....., ул./ж.к. ...., бл. ....,  
№ ..... на основание ЗУТ. /моля отбележете/: .....

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър;

☐ Документът за собственост е вписан под акт № ....., том....., година .....  
в Службата по вписванията ..... (отбележете със знак ☒, когато  
документът е вписан, и попълнете данните за вписването).

2. Удостоверение за наследници - в случаите, когато имотът е придобит по  
наследство (прилага се само ако наследодателят не е с постоянен адрес на територията на  
същата община);

3. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път;

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато  
плащането е извършено по електронен път).

4. Скица – предложение.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на  
акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от  
оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

По електронен път на електронна поща ..... n

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес:  
9000 лв.

Пропорц. такса..... Даниса ..... 147,50 лв.  
Обикновена такса..... НИКОЛОВ ..... 30,00 лв.  
Допълнителна такса..... \* ..... лв.  
Всичко:..... Район на действие ..... лв.  
Сметка №..... Р.С. Костинброд ..... от 06.06.2025г.  
Квитанция №..... \* ..... от ..... Г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. №..... 100.1 ..... от 06.06.2025г.  
Акт № 200 том. III ..... дело № 511 /2025г.  
Партидна книга: том..... стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. №..... от ..... Г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160, Том II, Рег. № 5262, Дело № 335 от 2025г.

---Днес, 06.06.2025г. /шести юни две хиляди двадесет и пета година/, пред мен **Даниел Николов- Нотариус**, с район на действие РС- гр.Костинброд, вписан под рег. № 763 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Костинброд, ул. „Детелина“ 11, се явиха страните: **ИЛИЯН БОЙКОВ ИЛИЕВ с ЕГН**, притежаващ л.к.№....., издадена на..... год. от МВР София област, с постоянен

адрес: гр. Годеч, ул. „Мерудая“ № 30 от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ БОЯДЖИЕВ с ЕГН**, притежаващ л.к.№....., издадена на.....

год. от МВР София област, с постоянен адрес: гр. Годеч, ул. „Стефан Караджа“ 10 от друга страна, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

---**I. ИЛИЯН БОЙКОВ ИЛИЕВ** продава на **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ БОЯДЖИЕВ** следния свой собствен недвижим имот, придобит по дарение в индивидуална собственост, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. Годеч, Община Годеч, обл. Софийска, с площ съгласно актуална скица от **745 кв.м.** /седемстотин четиридесет и пет квадратни метра/, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XIII-1901 /тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда деветстотин и едно/ от квартал 113 /сто и тринадесет/ по действащия регулационен план на гр. Годеч, одобрен със Заповед № АБ-277 от 24.07.1984г. и изменен с Решение № 63 от 25.04.2013г., при граници и съседи на имота, съгласно актуална скица: улица, УПИ XIV-1525, УПИ XII-1901 и УПИ IX-1525 и ведно с всички подобрения и приращения в имота.**-----

---Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **9 000 лв.** /девет хиляди лева/, която сума продавачът – **ИЛИЯН БОЙКОВ ИЛИЕВ** заяви, че е получил от купувача - **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ БОЯДЖИЕВ** изцяло и в брой, преди подписването на настоящия нотариален акт.

---Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на настоящия нотариален акт, е в размер на **2787 лв.** /две хиляди седемстотин осемдесет и седем лева/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7304000057, издадено на 14.01.2025г. от Община Годеч. -----

---**II. Продавачът- ИЛИЯН БОЙКОВ ИЛИЕВ** заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че предметът на настоящия договор не е обременен с вещни тежести, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същият не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба, както и че не са налице каквито и да било други обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на

купувача на този недвижим имот, а също и че не притежава други документи, касаещи настоящия нотариален акт, освен представените от него и подробно описани по-долу, както и че всички представени документи са автентични и с вярно съдържание. В случай, че в бъдещ неопределен момент купувачът бъде съдебно отстранен от продажния недвижим имот, описан в пункт 1 /първи/ от настоящия нотариален акт, поради това, че декларираните по-горе обстоятелства са неверни, то продавачът дължи връщане на продажната цена за продажния недвижим имот, описан в настоящия нотариален акт, заедно със законната лихва, всички разноски по сделката, а така също и заплащане на стойността на направените от купувача подобрения в имота. -----

---III. Купувачът - **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ БОЯДЖИЕВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, описан в пункт първи и при условията на пункт първи и втори от този нотариален акт.-----

---IV. Владението на описаните в пункт I /първи/ недвижим имот се предава днес при подписване на настоящия договор, като участниците в нотариалното производство декларират на основание чл. 25, ал.9 от ЗННД, че сумата, посочена в този нотариален акт като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

---V. След като се уверих от представените ми писмени документи, че продавачът е собственик на продажния недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона, включително и след като извърших нужните проверки по чл. 264 от ДОПК и установих, че продавачът няма неплатени подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка, след което одобрих настоящия нотариален акт, прочетох го на страните и след одобрението на акта, същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.-----

---При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 13, том II, рег. № 2183, дело № 187 от 19.09.2023г. на нотариус К. Червенкова, № 103 на НК, район на действие- района на РС Костинброд, вписан в Сл. по вп. гр. Костинброд под акт № 17, том IX, дело № 1160 от същата дата; Скица № 334 от 04.07.2024г. на Община Годеч, презаверена на 24.01.2025г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7304000057, издадено на 14.01.2025г. от Община Годеч; Електронна справка в НАП, чрез „Единство“ с вх.№ 25-00001685013 от 06.06.2025г.; Декларация по чл. 264, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ДОПК на продавача; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на страните; Декларации по ЗМИП; Справки в НБД „Население“; Квитанции за платени данъци и такси.-----

ПРОДАВАЧ:.....

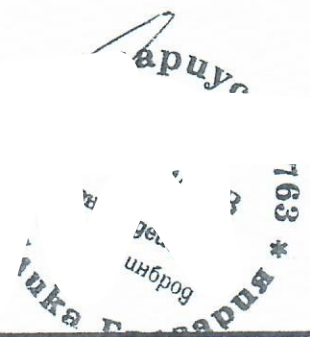
*Михаил Бояджиев*

КУПУВАЧ:.....

*Ангел Николаев Бояджиев*

НОТАРИУС:.....

*Е*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Служба по вписванията гр. Костинброд |                     |
| Вх. рег. № 1347                      | 13.07.2026 г.       |
| Акт № 186 том IV                     | дело № 705 /2026 г. |
| Партидна книга: том _____ стр. _____ |                     |
| Имотна партида _____                 |                     |
| Д.Т. _____                           | кв. № _____ 20 г.   |

ОБЩИНА Годеч

ОБЛАСТ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3572

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3572

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:                                            | 26-06-2026                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                              | На основание § 42 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и в изпълнение на Заповед № РД-301/24.06.2026 г. на кмета на Община Годеч. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                       | Недвижим имот с площ от 360 /триста и шестдесет/ кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XIV – 1525, находящ се в кв. 113 по действащия регулационен план на гр. Годеч, община Годеч, Софийска област.                                                                          |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                      | Софийска област, община Годеч, гр. Годеч, кв. 113, УПИ /парцел/ XIV – 1525                                                                                                                                                                                                |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                              | Улица с о.т. 455-455А, улица с о.т. 455А-490, УПИ /парцел/ XII – 1901, УПИ /парцел/ XIII – 1901                                                                                                                                                                           |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 706.10 € (седемстотин и шест евро и десет евроцента)/1381.01 лв. (хиляда триста осемдесет и един лева и една стотинка).                                                                                                                                                   |

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                      |  |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО<br>АКТОВЕ                                   |  |
| 9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС. |  |
| 10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова – старши експерт ОС                       |  |
| 11.ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                        |  |

ПОДПИС

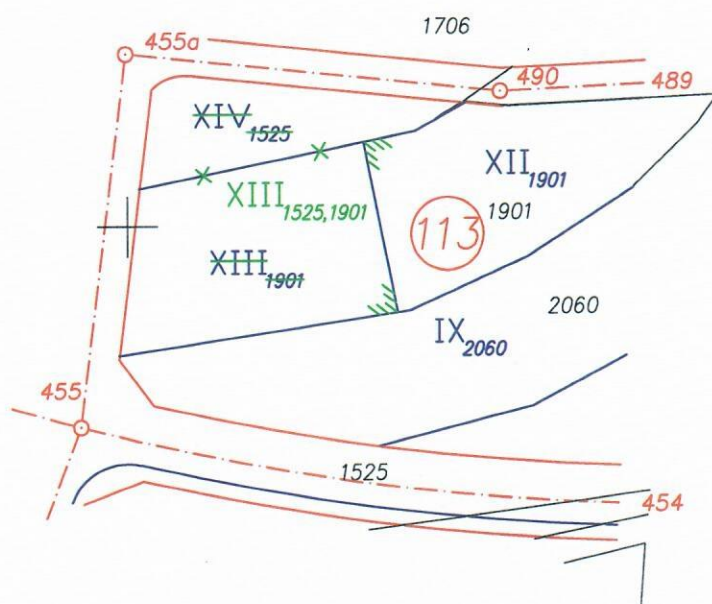
## СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение за изменение на  
плана за регулация на действащия подробен устройствен план

ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ XIII-1901 И УПИ XIV-1525

В НОВ УПИ XIII-1525,1901 ОТ КВ. 113

ПО ПЛАНА НА ГР.ГОДЕЧ, ОБЩ. ГОДЕЧ



УПИ XIV-1525 е с площ от 365 кв.м.

Проектен УПИ XIII-1525,1901 е с площ от 1120 кв.м.

|                                                                                                        |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <br>Секция:<br>ГПГ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                                                                                        | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
| Част от проекта:<br>по удостоверение<br>за ППД                                                         | Регистрационен № 10796<br>ПОДПИС<br>КИРИЛ НИКОЛАЙ  |
|                                                                                                        | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ                               |



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО Г-Н РАДОСЛАВ АСЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

## СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – Главен архитект  
на Община Годеч

**ОТНОСНО:** Искане по чл. 135, ал. 1 за изменение на влязъл в сила Подробен устройствен план при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,  
във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Действащият Подробен устройствен план /ПУП/ на град Годеч е одобрен със Заповед № АБ-277/24.07.1984 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В административно-информационната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 92.00-319/08.09.2026 г. от Ангел Николаев Бояджиев. Заявителят е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ с № XIII-1901 от квартал 113 по ПУП на град Годеч, видно от Нотариален акт № 160, том II, рег. № 5262, дело № 335 от 2025 г.

Община Годеч е собственик на УПИ с № XIV-1525 от квартал 113 по ПУП на град Годеч, видно от Акт за частна общинска собственост № 3572 от 26.06.2026 г., вписан с вх. рег. № 1347/03.07.2026 г., акт № 186, том IV, дело № 705/2026 г.

Заявителят желае да се измени регулацията на град Годеч в квартал 113, както следва:

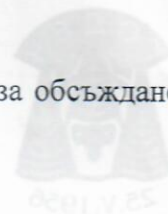
Заличават се УПИ с № XIII-1901 и с № XIV-1525;

Образува се нов УПИ с № XIII-1525,1901 с площ 1120 кв.м, така че да се запазят границите на поземлени имоти /ПИ/ с пл. № 1525 и 1901.

Представена е скица - предложение.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Предлагам да внесете предложение в Общински Съвет – Годеч за обсъждане на описаното изменение на ПУП на град Годеч и вземане на решение.



С уважение,

арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч

